

UMBAU DER GELMERHÜTTE

PROJEKT UND FINANZIERUNG

Sektion Brugg
Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



seit 1922
SAC Brugg

WARUM SOLL DIE HÜTTE UMGEBAUT WERDEN?

1960 wurde die Hütte durch einen kleinen Anbau auf der Ostseite erweitert. Es entstanden ein paar zusätzliche Schlafplätze, ein geräumiges Entrée und ein einladender Vorplatz.

Beim damaligen Umbau stand nicht eine Kapazitätserweiterung, sondern eine Komfortverbesserung für die Gäste im Vordergrund.

1986/87 erhielt die Gelmerhütte ihr heutiges Aussehen und die heutige Infrastruktur mit Waschraum, WC, Kalt- und Warmwasserduschen sowie ein separates Zimmer mit Lavabo für das Hüttenwartpaar.

Inzwischen haben sich die Rahmenbedingungen, vor allem auch die Gästebedürfnisse, geändert.

Eine besondere Herausforderung ist, dass die Lage der Hütte, aufgrund eines Gutachtens von 2020, in die «rote» Lawinengefarenzone eingeteilt wurde und gegen ein 300-jähriges Ereignis geschützt werden muss.

Die Hütte muss so umgebaut werden, dass sie einem Lawineneignis standhält und behördliche Auflagen betreffend Brandschutz und Abwasserreinigung erfüllt.

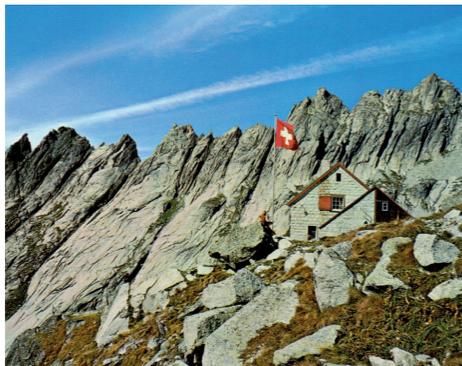
Die Attraktivität der Hütte soll durch einen zeitgemässen und effizienten Hüttenbetrieb gesteigert werden. Notwendige Massnahmen dazu sind die Neugestaltung der Schlafräume für Gäste und das Hüttenpersonal, die Vergrösserung und Schalldämmung des Aufenthaltsraums, die Vergrösserung und Modernisierung der Küche, die Optimierung der betrieblichen Räume und der Zirkulationswege.

Die bestehende Bausubstanz und Infrastruktur soll, so weit wie möglich, erhalten und ergänzt werden. Von einer Erhöhung der Kapazität wird abgesehen.

Originalhütte 1926



Nach dem Umbau 1960



Nach dem Umbau 1987



PROJEKTEVALUATION

Zur Evaluation des bestgeeigneten Projektvorschlags wurde ein begleiteter Studienauftrag mit fünf eingeladenen Architekturbüros durchgeführt.

Als Sieger wurde Lorenz Jaisli Architekturbüro GmbH, Bleienbach auserkoren. Dieser Vorschlag überzeugt durch das sanft eingebettete und kompakte Gebäudevolumen, den Umgang mit der bestehenden Bausubstanz, die optimale Gestaltung der betrieblichen Abläufe, das Lawinenschutz-Konzept und dessen Realisierbarkeit.

Das Projekt wird bis Ende 2023 zu einem Vor- und Bauprojekt ausgearbeitet.



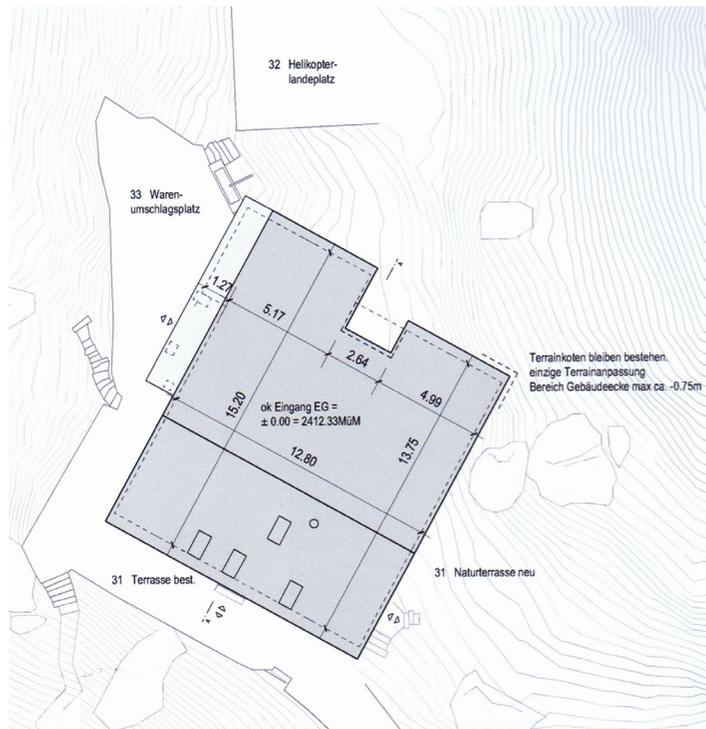
Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Südwesten

PROJEKTANSICHTEN

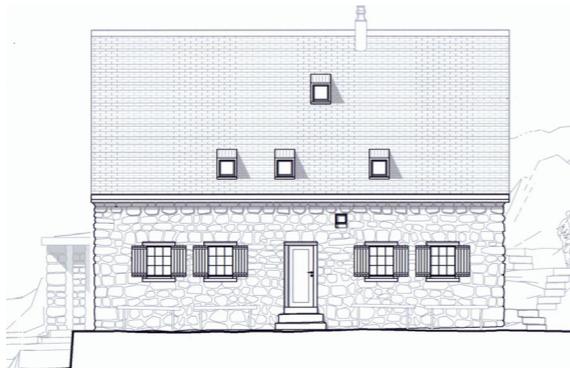
Einbettung in die Umgebung



Nordwestfassade



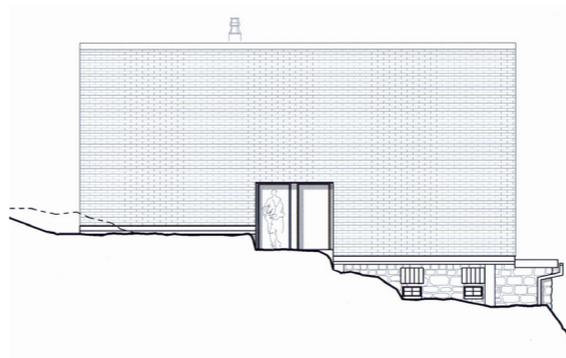
Südwestfassade



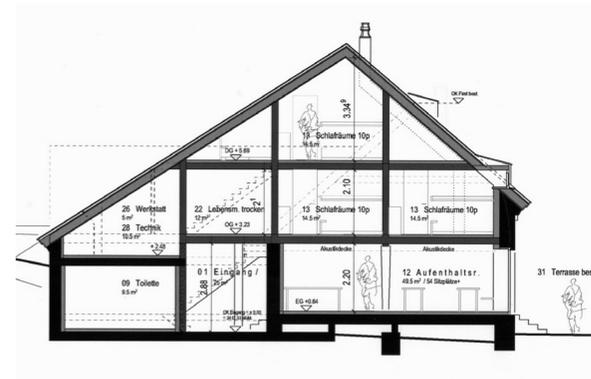
Südostfassade



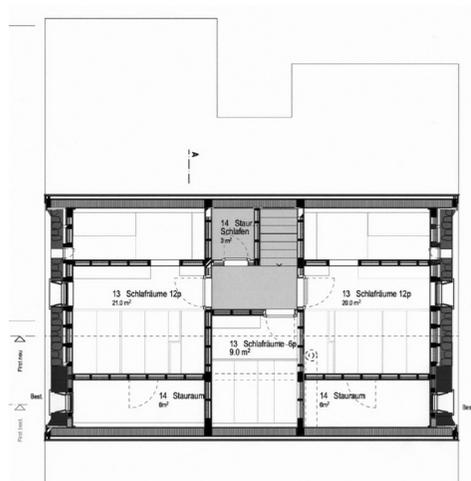
Nordostfassade



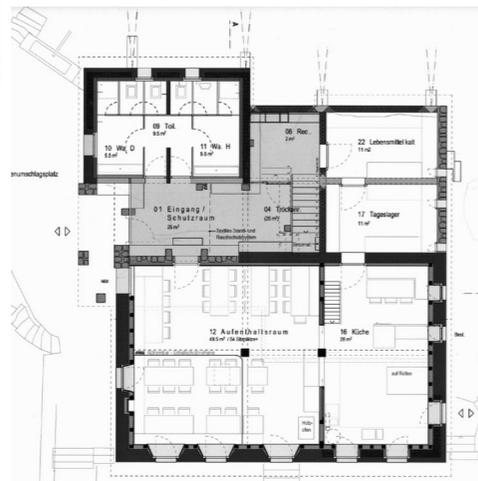
Querschnitt



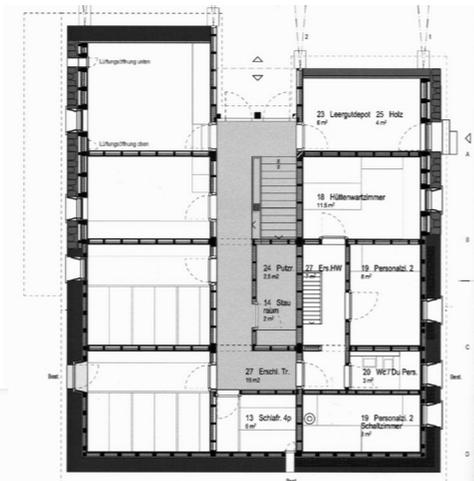
Dachgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



DAS UMBAU-PROJEKT

Landschaftsintegration

Das Konzept «alles unter einem Dach» unterstreicht die sanfte Einbettung von nur einem Gebäudevolumen. Wie schon beim Originalbau von 1926 weist die neue Gelmerhütte ein einfaches Satteldach auf. Die leicht asymmetrische Dachform, welche auf der Nordseite in den Felsen fließt und verankert wird, fügt sich nahtlos in das gewachsene Terrain ein.

Architektur und Gestaltung

Die alten Fassaden werden weitergebaut und mit der gleichen Materialisierung ergänzt. Durch das Anheben des Firsts um ca. 1.80 m und der flachen Dachneigung auf der Nordseite entsteht eine vereinfachte, einzige Dachform und eine einheitliche Einbettung in das Gelände.

Umgang mit Bausubstanz, Raumstruktur und Betrieb

Sämtliche Aussenwände, Fundamente, die Betondecke über den Nasszellen sowie die Installationen für Küche und Nasszellen werden übernommen und sind Bestandteil des Konzeptes «alles unter einem Dach». Die Abläufe im und um das Gebäude werden auf das geforderte Raumprogramm abgestimmt und optimiert. Die Umgebung mit Zugang und Helikopterlandeplatz kann beibehalten werden. Die räumliche Trennung zwischen Personal und Gästen, sowie die zusätzlichen Türöffnungen nach aussen bringen Vorteile. Dies ergibt Rückzugsmöglichkeiten für Personal, einfachere und schnellere Betriebsabläufe, intern besseren Schallschutz sowie eine nachvollziehbare Raumstruktur. Der direkte Zugang vom Helikopterlandeplatz ins Obergeschoss mit den nördlich angeordneten Lagerräumen bietet eine natürliche Belichtung und einen einfacheren, effizienteren Betriebsablauf. Das Tageslager und der Keller werden via Treppe vom Obergeschoss bedient und weisen einen direkten Zugang zur Küche auf.

Konstruktion, Material und Umgang mit Ressourcen

Um den Bau mit möglichst wenigen Helikopterflügen zu realisieren, wird eine Strategie des Weiterbaus und der Wiederverwendung verfolgt. Es wird mit leichten Materialien wie Holz für die komplette Dach- und Deckenkonstruktion gearbeitet und es sind Natursteine für die Ergänzungen der Fassaden aus der Umgebung vorgesehen.

Energie, Ökologie, Nachhaltigkeit, Gesellschaft, Wirtschaft und Umwelt

Die Reduktion der Helikopterflüge auf ein Minimum, Minimierung von Beton, die Wahl einer kompletten Holzkonstruktion mit Massivholzbalken, die Einbindung der aktiven SAC-Mitglieder für kleinere Materialtransporte zu Fuss zur Hütte etc., das Wiederverwenden alter Materialien sowie die schnelle Montage der Holzelemente ziehen sich wie ein roter Faden durch das Konzept «alles unter einem Dach».

Bauablauf

Der Bauablauf kann in vier Etappen ausgeführt werden:

- Arbeiten im Terrain, Erstellen des Kellers und Tageslagers auf der Nordostseite
- Rückbau der alten Dachkonstruktion
- Aufrichten der neuen Dachkonstruktion mit Einbindung der vier Ankerpunkte
- Innenausbau und Fassadenergänzung

ZEITPLANUNG

| | |
|-----------|---|
| 2020-2021 | Steinschlag- und Lawinengutachten |
| 2022 | Machbarkeitsstudie, Studienauftrag mit fünf eingeladenen Architekturbüros |
| 2023 | Bestimmung Siegerprojekt |
| 2023-2024 | Ausarbeitung Vor- und Bauprojekt |
| 2024 | Genehmigung Bauprojekt durch Sektion Brugg und die Präsidentenkonferenz SAC Schweiz |
| 2025 | Baubeginn |
| 2026 | Fertigstellung, Einweihung und Feier des 100-jährigen Jubiläums der Gelmerhütte |

FINANZIERUNG

Kostenschätzung

Für das geplante Projekt rechnen wir mit Investitionen von rund 2'800'000 Franken. Die Kostenschätzung basiert auf Berechnungen von Gyger Holzbau AG, die erfahren ist in der Kalkulation von Um- und Neubauten von SAC Hütten.

Finanzierung

| | |
|-----------------------|-----------|
| Hüttenfonds SAC | 1'000'000 |
| SAC Sektion Brugg | 300'000 |
| Spenden & Sponsoring | 1'000'000 |
| Darlehen & Hypotheken | 500'000 |
| Total | 2'800'000 |

SPENDEN, SPONSORING, DARLEHEN, SCHENKUNGEN, LEGATE

Spenden & Sponsoring

| | | |
|-------------------------------|---------------|---|
| Spende | Freier Betrag | Erwähnung in der Spendenliste auf der Homepage www.sac-brugg.ch unter «Spender bis CHF 555» |
| Spende XXL | ab CHF 555 | Erwähnung in der Spendenliste auf der Homepage www.sac-brugg.ch unter «Spender XXL» |
| Bronze-Spende/ Sponsoring | ab CHF 1'111 | Erwähnung auf der Ehrentafel und auf der Homepage. Ein Sitzplatz , auf Wunsch mit Namen beschriftet/ Inserat in den Clubnachrichten, 1/4 Seite, 1 Jahr. |
| Silber-Spende/ Sponsoring* | ab CHF 5'555 | Erwähnung auf der Ehrentafel und auf der Homepage. Ein Tisch , auf Wunsch mit Namen beschriftet/ Inserat in den Clubnachrichten, 1/2 Seite, 1 Jahr. |
| Gold-Spende/ Sponsoring* | ab CHF 11'111 | Erwähnung auf der Ehrentafel und auf der Homepage. Ein Schlafplatz , auf Wunsch mit Namen beschriftet/ Inserat in den Clubnachrichten, 1/2 Seite, 2 Jahre und kleine Plakette in der Gelmerhütte. |
| Platin-Spende/ Sponsoring* | ab CHF 55'555 | Erwähnung auf der Ehrentafel und auf der Homepage. Ein Schlafraum auf Wunsch mit Namen beschriftet/ Inserat in den Clubnachrichten, 1 Seite, 2 Jahre und grosse Plakette in der Gelmerhütte. |

Hinweise:

Spenden sind steuerlich abzugsfähig; Sponsoring-Beiträge können als Betriebsausgaben verbucht werden.

**) Spender und Sponsoren dieser Kategorien werden zur Eröffnungsfeier am 1. August 2026 eingeladen.*

Darlehen, Schenkungen, Legate

Zinslose Darlehen

ab CHF 10'000. Rückzahlung gemäss vertraglicher Vereinbarung. Erwähnung oder Zusicherung der Anonymität nach Absprache.

Individuelle Unterstützungsbeiträge

Nebst den genannten Sponsoring-Kategorien sind für Firmen, nach Absprache, individuelle Vereinbarungen möglich.

Schenkungen und Legate

In beliebiger Höhe möglich. Dienen der Rückzahlung von Darlehen oder Hypotheken. Erwähnung oder Zusicherung der Anonymität nach Absprache.

Das Vorgehen

Spenden-/Sponsoring-Formular auf Seite 11 ausfüllen, unterschreiben und einsenden an:
Alois Wyss, Rauchensteinstrasse 14, 5200 Brugg
oder elektronisch (eingescannt) an:
wyssalois@gmail.com

Bei Bedarf, persönliche Kontaktaufnahme mit einem der Spenden-/Sponsoring-Verantwortlichen, siehe Kontaktpersonen.

Die zugesagten Beiträge werden erst nach der Genehmigung des Projektes durch die Generalversammlung des SAC Brugg am 19. Januar 2024 in Rechnung gestellt und sind 30 Tage nach Rechnungsstellung fällig. Für Spenden wird nach dem Zahlungseingang eine Spendenbescheinigung zugestellt.

Kontaktpersonen

Spenden und Sponsoring

Alois Wyss, Präsident SAC Sektion Brugg
Rauchensteinstrasse 14, 5200 Brugg
wyssalois@gmail.com; 079 638 77 04

Thomas Ruckstuhl, Spenden-/Sponsoring-Koordinator SAC Sektion Brugg
Scheuerrain 9, 5210 Windisch
th.ruckstuhl@sunrise.ch; 079 475 96 90

Adrian Bürgi, Hüttenchef SAC Sektion Brugg
Schlattstrasse 14, 5315 Böttstein
Adrian.Buergi@jostelektro.ch; 079 622 44 80

Max Schärli, Kommunikation SAC Sektion Brugg
Untere Parkstrasse 16, 5212 Hausen
max.schaerli@swissmail.org; 079 404 97 53

Hannes Brunner, Kassier SAC Sektion Brugg
Steinacker 2, 5453 Remetschwil
finanzen@sac-brugg.ch; 079 370 89 13

Bankverbindung

Spenden-/Sponsoring-Beiträge erbitten wir auf folgendes Bankkonto mit Vermerk «Umbau Gelmerhütte»:
Aargauische Kantonalbank
IBAN: CH35 0076 1648 1962 8200 1
Kontoinhaber: SAC Sektion Brugg

Für anonyme Spenden und Fragen zu Schenkungen oder Legaten wende man sich bitte an:

Jürg Waldmeier, Rechtsanwalt, Spitalrain 18, 5200 Brugg.
juerg_waldmeier@bluewin.ch / 079 255 53 61.

Dank

Der Vorstand der SAC Sektion Brugg und die Baukommission «Umbau Gelmerhütte SAC» freuen sich auf die Unterstützung und danken dafür.

Spenden-/Sponsoring-Formular

Ich/wir, der/die Unterzeichnende/n, bin/sind bereit, den Umbau der Gelmerhütte mitzutragen.

Ich/wir wählen die Kategorie _____ und beteiligen uns mit einem

Spendenbeitrag von Fr. _____

Sponsoringbeitrag von Fr. _____

Bemerkungen: _____

Darlehen

Ich/wir, der/die Unterzeichnende/n, bin/sind bereit, den Umbau der Gelmerhütte mit einem «zinslosen Darlehen» zu unterstützen und beteiligen uns mit einem Darlehensbeitrag

von Fr. _____

Bemerkungen: _____

Ich bitte um eine persönliche Kontaktaufnahme

Name, Vorname _____

Firma _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

e-Mail _____

Datum/Unterschrift _____



Sektion Brugg
Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



SAC Brugg
Herr Alois Wyss
Rauchensteinstrasse 14
5200 Brugg